



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМАЉЕНО: 29 MAR 2023

Организација	Датум	Гр. бр.	Вредност

Република Србија  
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство  
стамбено - комуналне и инспекцијске послове

Предмет: Услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек према Идејном решењу, на основу захтева бр. бр. 350-126/2021-03 од 14.12.2021. године, заведен под бр. 5321 од 14.12.2021. године

На основу увида у захтев Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-11/2023-03 од 10.03.2023. године за цитирамо: „за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 1357 од 13.03.2023. године и као прилог ЦД са документацијом, водећи притом рачуна о одредбама „Закона о националним парковима“ („Сл. гласник РС 84/2015), Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. закон), Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.), одредбама Програма управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину, Јавно предузеће „Национални парк Ђердап“, Доњи Милановац као управљач заштићеног природног добра даје следеће:

## УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, обавезно је:

1. поштовање одредби Закона о националним парковима („Сл. гласник РС 84/2015)
2. поштовање одредби Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/2018. – др. закон),
3. поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.), а нарочито

Јавно предузеће „Национални парк Ђердап“, са п.о. 19220 Доњи Милановац, ул. Краља Петра I бр. 14а  
телефон: +381 30 215 0066 (центра), факс: +381 30 590 877  
e-mail: office@npdjerdap.rs; www.npdjerdap.rs

дела који се односи на поштовање крајолика, цитирамо: „Волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању карактера предела у којем се објекат гради“ и архитектуру нових објеката цитирамо: „по узору на традиционалну градњу подручја или савремена ауторска архитектура високих естетских домета“.

4. прибављање и поштовање одговарајућих услова Завода за заштиту природе Србије, ул. Др Ивана Рибара бр. 91, 11070 Нови Београд.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе, Општине Мајданпек заведен под IV Број: 350-11/2023-03 од 10.03.2023. године поднело је захтев, цитирамо: „за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима, улица Кнеза Милоша у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек“ завршен цитат, заведен у ЈП „Национални парк Ђердап“ под бр. 1357 од 13.03.2023.

У прилогу Захтева приложен је ЦД са следећом документацијом:

- Катстарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта и наменом површина из ПГР-а у dwg формату

- Катстарско топографски план у dwg формату и pdf формату

- ИДР - Идејно решење за изградњу фудбалског терена са трибинама и свлачионицама у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек у pdf формату, урађен од стране „VMS“ д.о.о. Београд, ул. Кајмакчаланска бр. 61, Београд, лиценца бр. 351-02-01231/2022-09, одговорно лице пројектанта Синиша Матић. Одговорни пројектант: Ксенија Вељковић, дипл. инж. грађ. Број лиценце 311 М306 13, број техничке документације 462-4-1033\_1, место и датум: Београд, Јануар 2023.

Увидом у одредбе и графички прилог Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл.гласник РС, бр.117/2022 од 26.10.2022.) и изласком на лице места утврђено је да се предметна локација налази:

- у границама подручја Националног парка Ђердап, режима трећег степена заштите

- у грађевинском подручју насеља Доњег Милановца, на месту постојећег девастираног фудбалског игралишта

- у делу насеља за који није урађен одговарајући План детаљне регулације или одговарајући Урбанистички пројекат

Програмом управљања Националним парком Ђердап за 2023. годину за предметни простор нису предвиђени посебни радови заштите и презентације подручја.

Стручни сарадник  
планирања,  
заштите и уређења простора  
мр Драган Дридаревић,  
дипл. инж. архитектуре

*Драган Дридаревић*

ЈП „Национални парк Ђердап“  
в.д. Директор

Саша Јакобљевић  
дипл. инж. шумарства

